

SATAHADno-2026-566**Euran virastotalo, vuokrasopimuksen päivitys (vuokra-alueen vähennys)**

Tilahallinnan suunnittelija Nina Limnell 16.1.2026:

"Euran virastotalon tiloista on tehty viiden (5) vuoden määräaikainen sopimus 1.1.2025 - 31.12.2029.

Lasten, nuorten ja perheiden palvelujen toimialueen linjauksen mukaisesti kolmannen sektorin käyttämiä tiloja pyritään vähentämään Hyvinvointialueen vuokrasopimuksilta kustannussäästöjen vuoksi. Virastotalon isossa salissa on ennen remonttia toiminut Sata-alueen Kohtaamispaikka. Jatkossakin olisi toive, että kohtaamispaikka jatkaisi remontin jälkeen samoissa tiloissa.

Esitän, että kunnan kanssa yhdessä sovitusti, Virastotalon vuokrasopimukselta vähennetään tiloja, Kohtaamispaikan käyttämien tilojen osuuden verran. Kuitenkin niin, että Kohtaamispaikka jatkaa tilojen käyttöä. Sata-alueen vuokra-alueelle jää tilaa 186,6m². Muutosliite astuu voimaan 1.1.2026 ja on voimassa koko loppusopimusjakson ajan."

Päätöksen peruste

Konsernipalveluiden toimialueen toimintasääntö versio 1.6 (voimaantulo 1.11.2024 alkaen).

Aluevaltuuston 11.12.2023 (§148) hyväksymällä palveluverkkosuunnitelmalla tavoitellaan 7 miljoonan euron säästöjä vuokrakustannuksiin vuoden 2025 loppuun mennessä. Palveluverkkosuunnitelman toimeenpano on osa aluehallituksen (28.8.2023 / 213 §) hyväksymää muutosohjelmaa.

Päätös

Päätän, että Euran virastotalon, Satakunnankatu 12 , Eura, vuokrasopimus päivitetään sopimusliitteellä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Tiedoksi

kirjaamo@aura.fi, ari.jyrakoski@aura.fi, vuokrat@sata.fi

Allekirjoitus

Jari Syystö, vs. tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 21.01.2026 klo 13:30. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla

21.1.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 11

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä aluehallitukselle kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Satakunnan hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava aluehallitukselle osoitettuna hyvinvointialueen kirjaamoon, osoite Sairaalandie 3, 28500 Pori tai sähköisesti kirjaamo@sata.fi, neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mainittua päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä oikaistavaksi vaadittu päätös sekä muutosvaatimukset perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.